CITTÀ DI TORRE ANNUNZIATA

Città Metropolitana di Napoli

AREA III – LAVORI PUBBLICI

Per pubblicazione all'Albo Pretorio

COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA PRT. N. 0059511 DEL 18-11-2026 - IN interno

Oggetto: **AVVISO DI GARA - PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI (APPALTO INTEGRATO) DELLE OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE VIA V. ROCCO E DEL WATERFRONT – DETERMINA A CONTRARRE PROT. INT. AREA III N. 523 DEL 16.11.2026 – GARA N. 6753491 SU PIATTAFORMA CONSIP – CIG: BDD14F2880 – CUP: G49J18000840006 / G45I22000000001**

Il Dirigente dell'Area III - "Lavori Pubblici" informa che, in esecuzione della determina a contrarre Prot. Int. Area III n. 523 del 16.11.2026, sulla piattaforma ASP di e-procurement www.acquistinretepa.it è pubblicata la procedura aperta (ai sensi dell'art. 71 del D.L.vo 36/2023) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico (art. 59) per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (appalto integrato, art. 44) delle opere di rigenerazione urbana del quartiere Via V. Rocco e del waterfront – Gara n. 6753491 su piattaforma Consip – CIG: BDD14F2880 – CUP: G49J18000840006 (interventi A e C) e G45I22000000001 (intervento B), per un **valore massimo stimato di € 21.634.191,61**, IVA esclusa, di cui € 18.249.152,66 per lavori, comprensivi dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante in € 3.351.365,73 e non soggetti a ribasso, € 844.986,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 540.052,15 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed € 2.000.000,00 quale importo massimo, tra lavori e servizi, per gli eventuali interventi di riqualificazione del waterfront.

Gli interventi sono attuati con contratti applicativi, ciascuno riferito a un lotto funzionale. Di seguito sono riportati gli importi stimati di ciascun intervento nell'accordo quadro, IVA esclusa:

Intervento A – Ambito 1 (Rampa Nunziante – Litorale Alfani) – Importo stimato € 8.743.462,15, attuato con un primo contratto applicativo (A1), con quadro economico di € 3.516.750,58, e con uno o più contratti applicativi successivi per il residuo del quadro economico, pari a € 7.573.885,74.

Intervento B – Ambito 2 (via dei Mille e Villa del Parnaso) – Importo stimato € 5.938.250,18, attuato con tre contratti applicativi: B1 (aree della Villa del Parnaso già nella disponibilità del Comune), B2 (aree oggetto dell'ampliamento del comodato con la Città Metropolitana di Napoli) e B3 (aree da espropriare e ponte pedonale di collegamento con via dei Mille).

Intervento C – Ambito 3 (Villa comunale) – Importo stimato € 4.952.479,28, attuato in modo unitario con un unico contratto applicativo.

Interventi D – Riqualificazione del waterfront – Importo massimo € 2.000.000,00 tra lavori e servizi, attivabili previa approvazione dei relativi PFTE e stanziamento delle risorse.

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 punti, offerta economica 30 punti), con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo 36/2023. La prova del pagamento del contributo ANAC è inserita nella busta «Ricevuta pagamento contributo ANAC», aperta per prima. I requisiti di partecipazione (categoria prevalente OG3, classifica VI, categorie scorporabili e requisiti dei progettisti) sono indicati nel Disciplinare di Gara.
Le prestazioni saranno svolte nel Comune di Torre Annunziata, Codice NUTS ITF33.
La procedura verrà espletata integralmente in modalità telematica, mediante la piattaforma ASP di e-procurement www.acquistinretepa.it istituita da Consip S.p.A., seguendo le seguenti istruzioni: https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Partecipazione_ad_una_Gara. La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma al seguente link: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi_priv.html?idBando=930a19137aa349b9.
Gli interventi A e C sono finanziati con il PR Campania FESR 2021-2027 – Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) di Torre Annunziata; l'intervento B con il Contratto Istituzionale di Sviluppo «Vesuvio – Pompei – Napoli»; gli eventuali interventi D con fondi JESSICA e/o fondi comunali.
L'accordo quadro ha durata di 36 mesi dalla stipula; i contratti applicativi stipulati entro la scadenza sono eseguiti fino al collaudo. Il progetto esecutivo di ciascun contratto applicativo è consegnato entro 90 giorni dall'avvio del servizio di progettazione, ridotti della percentuale offerta, e i lavori sono eseguiti nei termini fissati per ciascun lotto funzionale.
Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di Gara dovranno presentare la propria offerta tramite il portale (www.acquistinretepa.it) in corrispondenza della Gara n. 6753491 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18.12.2026**. La prima seduta pubblica telematica si terrà alle ore 12:15 dello stesso giorno. Le richieste di chiarimento possono essere presentate tramite la piattaforma entro le ore 12:00 del giorno 08.12.2026. Il sopralluogo è facoltativo e può essere richiesto entro il giorno 01.12.2026.
Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica (https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Gare_in_ASP).

Il Dirigente
F.to Ing. Valentino Ferrara*
***(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.vo 82/05)**

COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA PRT. N. 0059511 DEL 18-11-2026 - IN interno